

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 111,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1157,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-12582.65	282274.06	245323.11	11708.87	25242.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
265629.4	252864.13	12765.27	94.10	326628.29	244642.97	81985.32	-73581.54

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35825.92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6448.95
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74141.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23813.43
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15210.47
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8444.39
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55516.22
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25242.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт освещения (подъезд №1-3) установка ёлки	71541.84 70350.8 1191.04
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	10443.48 7800 1049 1594.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев